

Bürgerbüro Martin Pätzold | Konrad-Wolf-Straße 91/92 | 13055 Berlin

ANSCHRIFT Bürgerbüro Martin Pätzold  
Konrad-Wolf-Straße 91/92  
13055 Berlin

TELEFON (030) 552 86 077  
E-MAIL paetzold@cdu-fraktion.berlin.de  
INTERNET www.martinpaetzold.de

Berlin, 30. Juni 2022

## Informationen zum Bauvorhaben Detlevstraße

### Was haben wir bisher getan?

- **2018: Antrag, Verkehrserschließung Marzahner Straße zu prüfen gleich zum Aufstellungsbeschluss** (angenommen!) → *Drucksache - DS/0840/VIII - Erschließung Bauvorhaben Detlevstraße (berlin.de)*
- **2019: Antrag, Verkehrserschließung durch Extra-Untersuchung zu begleiten** (abgelehnt durch SPD, Linke und Grüne) → *Auszug - Bebauungsplan 11-157 - frühzeitige Beteiligung der Behörden; Arbeitstitel: östlich Detlevstraße (Kenntnisnahme; Aufhebungsantrag liegt vor) (berlin.de)*
- **2021: Antrag, Bauvorhaben nur über Marzahner Straße zu erschließen** (abgelehnt durch SPD, Linke und Grüne) → *Drucksache - DS/1949/VIII - Erschließung für das Bauvorhaben Detlevstraße nachhaltig sichern! (berlin.de)*
- **2021: Antrag zur Verbesserung des ÖPNV Anschlusses / Aufhebung der Abwägung in der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung** (abgelehnt durch SPD, Linke, Grüne und FDP) → *Drucksache - DS/0039/IX - Bebauungsplan 11-157 – frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung; Arbeitstitel: östlich Detlevstraße (berlin.de)*

Zusammenfassend können wir sagen, dass wir bei jedem Verfahrensschritt Initiativen zur Verbesserung der Erschließung gestartet haben. Leider ohne Erfolg, da die Mehrheit die Erschließung Bennisstraße wohl als ausreichend aussieht und die Mehrkosten für den Ankauf der Bahnstraße

---

Wenn Sie regelmäßig über die Entwicklungen in Hohenschönhausen informiert werden wollen, können Sie sich gerne unter [www.unser-hsh.de](http://www.unser-hsh.de) für unseren kostenlosen Newsletter anmelden oder scannen Sie einfach folgenden QR-Code:



fürchtet. Ob dieser Ankauf überhaupt je ernsthaft mit der Bahn besprochen wurde, bleibt in der öffentlichen Dokumentation übrigens offen.

### **Was wurde verbessert an den bisherigen Planungen am Bauvorhaben?**

1. Es wird eine Quartiersgarage mit shared mobility Angeboten geben.
2. Die Bebauung wurde entgegen der ursprünglichen Annahme diese straßenbegleitend zu bauen, nunmehr Richtung Bahntrasse geschoben.
3. Es wird eine eigene Kita am Standort geben und ein kleines Nahversorgungsangebot.

### **Was können wir nun noch tun, unter der Annahme, dass das Bezirksamt noch dieses Jahr die Festsetzung forcieren könnte?**

in der BVV-Lichtenberg:

- erneut die Erschließung hinterfragen + Bezirksamt auffordern Bennostraße als verkehrsberuhigte Zone einzurichten und direkt bei der Herrichtung der Straße Aufpflasterungen einzubauen
- Antrag Baumfällvorhaben an hohe Auflagen hinsichtlich Naturschutzes usw. zu koppeln

im Abgeordnetenhaus Berlin:

- Abfragen der konkreten Verbesserungen der ÖPNV-Anbindung im Bereich des Projektes (M5, S75, Bus; Stausituation Gehrenseestraße und wie der Senat hier aktiv wird)  
Abfragen hinsichtlich der vom Senat avisierten "Verbesserung des Wohnumfeldes für alle Menschen

